公司代码：600510　　公司简称：黑牡丹

黑牡丹(集团)股份有限公司

2018 年年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2018 年母公司实现净利润 191,463,879.20 元，按《中华人民共和国公司法》规定提取法定盈余公积金 19,146,387.92 元，加上母公司以前年度未分配利润 666,536,978.38 元，扣除 2018 年分配 2017 年年度现金股利 148,687,493.55 元，以及支付永续债利息 12,000,000.00 元，2018 年末母公司实际可供投资者分配的利润为 678,166,976.11 元。

2018 年年度利润分配预案为：公司将以 2018 年年度利润分配股权登记日的股份总数扣除届时回购专户上累计已回购股份数量后的股份数量为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.95 元（含税），预计派发的现金红利共计 199,782,087.57 元（根据相关规定，公司回购专用账户中的股份不参与本次权益分派，故暂按公司目前股份总数 1,047,095,025 股扣除截至 2019 年 3 月 31 日已累计回购的 22,571,499 股后的股份数量为基数进行测算，在每 10 股派发现金红利 1.95 元（含税）保持不变的前提下，最终实际派发的现金红利总额将根据届时股份回购的实际情况进行相应调整），母公司未分配利润尚余 478,384,888.54 元，结转以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	黑牡丹	600510	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何晓晴	金青青
办公地址	江苏省常州市青洋北路47号	江苏省常州市青洋北路47号
电话	0519-68866958	0519-68866958
电子信箱	600510@blackpeony.com	600510@blackpeony.com

2　报告期公司主要业务简介

2018 年，国内外环境复杂严峻，全球经济增速放缓，国内经济依然面临下行压力。报告期内，公司积极培育市场拓展能力，完善公司治理水平，总体上取得了良好的成果。公司作为一家以城市资源综合功能开发为主业的上市公司，业务涵盖城镇化建设、纺织服装和产业投资三大板块。2018 年，公司继续按照“品牌引领、创新驱动、高效转型”的总要求，立足全球配置资源，以创新为驱动，通过扎实的工作逐步实现产业聚焦、业务转型、人才聚合的目标。

（1）城镇化建设经营模式和行业情况概述

深入推进新型城镇化，坚持以中心城市引领城市群发展，是全面小康和现代化建设的基本方向和必然过程，是我国最大的内需潜力之一和发展动能所在，也是目前政府工作的主要任务之一。公司抓住国务院支持常州国家高新技术产业开发区在内的 9 个园区建设“苏南国家自主创新示范区”的历史性机遇，并将紧跟长江三角洲区域一体化发展的国家战略，深入挖掘业务潜力，通过并购和新建拓展业务结构和经营规模，使得公司城镇化业务空间得以进一步扩大。公司在基础设施建设领域主要采用代建、BT、PPP 等模式，并逐步探索 EPC、PPP+EPC 等新型业务模式；在房地产开发领域采用自主开发、合作开发以及产业园区综合开发模式，业务布局常州、苏州、湖州、兰州等地区，并积极探索全龄社区结合养老机构的地产开发等新型业态。

（2）纺织服装经营模式和行业情况概述

2018 年，中美贸易摩擦几经起伏，贸易环境不确定性因素显著增强，加上汇率双向波动加大、国内生产要素价格上涨，纺织行业仍然面临着较大的压力。机遇与挑战并存，随着我国经济由高速增长转向高质量发展，纺织行业内部的结构性洗牌，愈发使得龙头企业受益相对竞争优势带来的产能集中度提升。推动传统产业改造提升，强化工业基础和技术创新能力，进一步融合“互联网+”、“智能+”的理念，有助于更好的推动纺织行业发展。公司始终以环境友好为己任，以“智能制造”为指引，围绕“做精做强”的经营目标，不断提高运营水平；并通过加快智能制造步伐、提升研发能力、打造立体化营销及实施“走出去”战略等方面促进转型升级，提高核心竞争力。公司已打造出包含“纺染织整”全工艺的牛仔面料、服装成品、品牌运营在内的一体化产业链；同时，利用品牌优势发展供应链业务。近年来公司还立足品牌和“一带一路”倡议，加快全球化配置资源的步伐，强化优化产业链，有效提高公司经营绩效。

（3）产业投资经营模式和行业情况概述

2018 年，我国发展新动能快速成长，新兴产业蓬勃发展，大众创业万众创新深入推进。国家已深入实施创新驱动发展战略，并大力优化创新生态，调动各类创新主体积极性；深化科技管理体制改革，推进关键核心技术攻关，加强重大科技基础设施、科技创新中心等建设，制定支持双创深入发展的政策措施；计划重点改革创新科技研发和产业化应用机制，大力培育专业精神，促进新旧动能接续转换，促进新兴产业加快发展。在国家战略引领及政策扶植下，新实业的发展和产业孵化蕴含着巨大的潜力。

我国优先支持符合国家战略，拥有关键核心技术，科技创新能力突出，商业模式稳定，市场认可度高，社会形象良好，成长性较强企业。随着科创板的正式落地，给做产业投资、做价值投资的投资者带来了更好的机会。

公司产业投资板块着力寻找和培养符合国家发展战略和公司战略的实业领域，其商业模式可以总结为“投、管、退”三个主要阶段，公司不断挖掘新项目以拓宽项目投资渠道，一方面，公司通过直接投资和创业投资基金等方式进行项目投资、培育，通过项目独立上市或被并购等方式获取收益；另一方面，公司从已投资项目或其他渠道积极寻找新的实业项目，寻找公司业务转型的并购标的，通过产业孵化、产业并购等方式支持公司进一步转型发展。

根据公司发展规划，公司将产业投资方向明确为智能制造、大健康等领域，并依托所在长三角地区发达的产业基础，加大项目储备和投资力度，为公司新实业板块的形成奠定基础。

3　公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年增减(%)	2016年
总资产	27,197,633,838.36	22,082,315,159.23	23.16	19,355,649,255.29
营业收入	6,758,312,188.17	6,289,219,497.75	7.46	6,080,478,833.41
归属于上市公司股东的净利润	661,793,684.27	493,565,487.47	34.08	371,493,476.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	542,792,631.80	293,895,331.88	84.69	271,026,397.54
归属于上市公司股东的净资产	7,817,803,152.49	7,766,219,019.06	0.66	7,599,135,473.13
经营活动产生的现金流量净额	1,536,365,008.82	913,073,197.74	68.26	73,585,434.52
基本每股收益（元／股）	0.63	0.47	34.04	0.35
稀释每股收益（元	0.63	0.47	34.04	0.35

/股）				
加权平均净资产收益率（%）	8.49	6.51	增加1.98个百分点	5.32

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3月份）	第二季度（4-6月份）	第三季度（7-9月份）	第四季度（10-12月份）
营业收入	1,186,916,872.19	833,456,127.50	886,208,659.02	3,851,730,529.46
归属于上市公司股东的净利润	51,043,976.31	43,478,539.28	19,326,166.42	547,945,002.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	49,846,076.33	7,835,815.08	-10,651,362.72	495,762,103.11
经营活动产生的现金流量净额	98,902,166.59	1,080,299,913.50	991,274,413.36	-634,111,484.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

4　股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	25,097
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	24,550
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

前10名股东持股情况

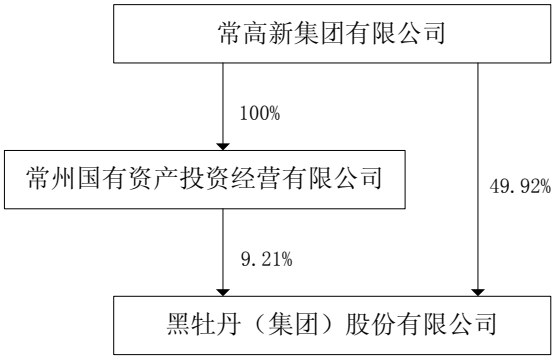
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
常高新集团有限公司		522,662,086	49.92	0	质押	78,616,352	国有法人
昝圣达		110,062,893	10.51	0	质押	104,700,000	境内自然人
常州国有资产投资经营有限公司		96,458,412	9.21	0	无	0	国有法人
上海综艺控股有限公司		31,446,540	3.00	0	无	0	境内非国有法人
杨廷栋		31,446,540	3.00	0	无	0	境内自然人
黑牡丹（集团）股份有限公司回购专用证券账户	21,393,799	21,393,799	2.04	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限		15,055,300	1.44	0	无	0	未知

责任公司							
王文学	395,900	9,472,090	0.90	0	无	0	境内自然人
中国证券金融股份有限公司		8,301,298	0.79	0	无	0	未知
高春晨	3,865,000	4,177,000	0.40	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，第三大股东常州国有资产投资经营有限公司是第一大股东常高新集团有限公司的全资子公司，二者形成一致行动关系，公司第一大股东和第三大股东与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；公司第二大股东昝圣达为第四大股东上海综艺控股有限公司的实际控制人，昝圣达与上海综艺控股有限公司构成一致行动关系；公司未知其余股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

注：公司第十一大股东为戈亚芳，期末持股数量为 3,700,000 股，占公司总股本的比例为 0.35%，全部为无限售条件流通股。

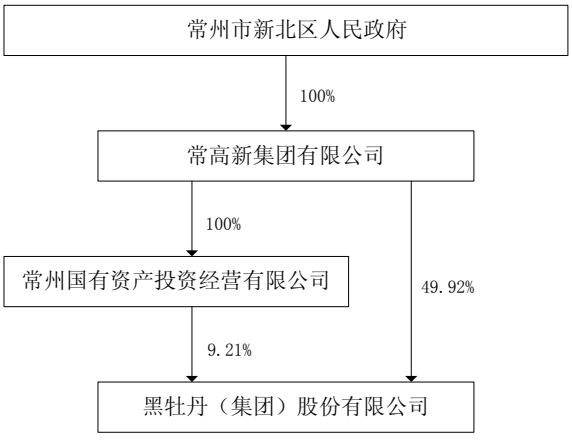
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:万元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2013 年公司债券（第一期）	13 牡丹 01	122336	2014-10-29	2019-10-29	75,740.1	5.40	采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
2013 年公司债券（第二期）	13 牡丹 02	136531	2016-7-8	2021-7-8	85,000	4.30	采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
非公开发行 2018 年公司债券（第一期）	18 牡丹 01	150847	2018-11-12 至 2018-11-13	2020-11-13	50,000	5.64	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

2015 年 10 月 29 日、2016 年 10 月 31 日、2017 年 10 月 30 日以及 2018 年 10 月 29 日，公司均已按时兑付当期公司债券“13 牡丹 01”应付利息（详见公司公告 2015-045、2016-048、2017-045、2018-050）。

2017 年 7 月 10 日和 2018 年 7 月 9 日，公司均已按时兑付当期公司债券“13 牡丹 02”应付利息（详见公司公告 2017-024、2018-024）。

2017 年 10 月 30 日，公司已按时兑付公司债券“13 牡丹 01”回售本金（详见公司公告 2017-049）。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

2014 年 8 月，中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）出具了公司债“13 牡丹 01”信用评级报告，公司主体信用等级为 AA。

2015 年 5 月 14 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券跟踪评级报告（2015）》，维持公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定，维持债券信用等级 AA。

2016 年 6 月 15 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券跟踪评级报告（2016）》，维持公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定，维持债券信用等级 AA。

2016 年 5 月，中诚信证评出具了公司债“13 牡丹 02”信用评级报告，公司主体信用等级为 AA。

2017 年 6 月 16 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告(2017)》（信评委函字[2017]跟踪 295 号），维持公司主体信用级别为 AA，评级展望稳定，维持“13 牡丹 01”、“13 牡丹 02”公司债券信用等级均为 AA。

2018 年 6 月 16 日，中诚信证评出具了《2013 年黑牡丹（集团）股份有限公司公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告(2018)》（信评委函字[2018]跟踪 329 号），上调公司主体信用级别为 AA+，评级展望稳定，上调“13 牡丹 01”、“13 牡丹 02”公司债券信用等级均为 AA+。

在跟踪评级期限内，中诚信证评将于公司年度报告公布后两个月内完成年度定期跟踪评级。此外，自评级报告出具之日起，中诚信证评将密切关注与公司以及债券有关的信息，如发生可能影响上述债券信用等级的重大事件，公司将及时通知中诚信证评并提供相关资料，中诚信证评将就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级报告。

如公司未能及时或拒绝提供相关信息，中诚信证评将根据有关情况进行分析，据此确认或调整主体、债券信用等级或公告信用等级暂时失效。中诚信证评的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将通过评级机构网站（www.ccxr.com.cn）予以公告。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率（%）	68.24	63.00	5.24
EBITDA 全部债务比	6.22	9.13	-31.87
利息保障倍数	2.89	2.19	31.96

三 经营情况讨论与分析

（一） 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 675,831.22 万元，同比增加 7.46%；实现归属于母公司所有者净利润 66,179.37 万元，同比增加 34.08%；截至报告期末，公司的资产总额 2,719,763.38 万元，资产规模比年初增长 23.16%。

1、城镇化业务

2018 年，城镇化业务板块紧跟公司战略布局，继续积极落实，通过拓展业务领域、延伸产业链、管理改革等方面加快提升综合竞争力，以深化推进战略实施。

报告期内，公司城镇化业务板块紧紧围绕“成为集投资建设、开发运营于一体的城市综合运营服务商”的目标，在城市基础设施建设、保障性住房建设及公共基础设施代建业务和房地产开发项目多轮驱动，为公司规模发展和效益增长持续发力的前提下，通过并购市政施工总承包一级资质、建筑施工总承包二级资质的企业，提升建筑工程和市政、交通工程的承接能力，高度整合产业链，以进一步提升公司的市场综合竞争能力。

报告期内城镇化业务板块项目建设稳步推进，其中竣工房屋建筑总面积 63.79 万㎡，新增竣工道路 10.68 公里、新增绿化面积 35.58 公顷；实施城市基础设施、保障性住房、商品房等工程建设总面积达 135.65 万㎡。

为了保持公司的可持续发展，报告期内，公司新增土地储备 549.70 亩。公司将主动关注房地产相关的政策及市场情况，动态调整土地储备及开发的策略与节奏，以保证公司战略实施的平衡和经营业绩的稳健。

同时，公司积极发展潜力产业，开辟业务新版图。公司积极推进养老地产记忆小镇的产品研发以及运河文化带文创项目南城脚•牡丹里的运作；通过与合作伙伴的合作，正在积极争取参与兰州旧城改造，力争为公司城镇化业务跨区域发展做出新的突破。

（1）城市基础设施、保障性住房建设及公共基础设施代建

①城市基础设施建设

截至报告期末，公司已签署 4 个 PPP 项目协议，总金额约 42 亿元。其中，鉴于 PPP 一期在实施过程中已节约部分投资，在总投资额不超过原协议的情况下，新增 3.35 亿元的 6 个子项目；PPP 一期项目中的建业路、丽江路等 14 个子项目已完工，其余项目均在稳步推进中。PPP 二期项目中的华山北路、吕墅二路等 7 个子项目已完工，其余项目均在稳步推进中。PPP 三期紫金山路施工继续推进，路基施工 7 公里，污水管道完成 6,200 米，雨水管道完成 400 米。新北区两馆两

中心 PPP 项目已顺利开工建设，正在推进建筑桩基工程施工。

为打造城建产业链一体化竞争优势，报告期内公司进行了上下游投资并购，公司并购了建筑施工总包二级资质企业常州达辉建设有限公司，其承接的牡丹三江公园一、二期已展开主体施工，承接的常州黑牡丹科技园有限公司（以下简称“黑牡丹科技园”）二期建筑施工工作在有序开展。公司并购了市政施工总包一级资质企业江苏八达路桥有限公司，其承接的新孟河等市政施工项目稳步推进，并通过联合体形式承接首个 EPC 模式总承包项目，业务拓展取得新的突破。

②保障性住房项目及公共基础设施代建项目

2018 年，公司保障性住房项目施工面积约 9.18 万㎡。竣工香山福园、新景花苑四期，计划建设百馨西苑五期和新景花苑五期（暂定名）两大保障性住房项目，开发总量近百万平方米。2018 年，公司代建公共基础设施及其他项目建设总面积约 16.60 万㎡。高新广场、银河幼儿园南楼装饰工程均按期竣工并顺利交付；中科院遗传资源研发中心（南方）项目的科技转换楼已竣工并顺利交付使用。

（2）房地产开发项目

公司既加大力度调研并拓展新项目，进行优质土地的储备；又优化合作模式，培育住宅开发运营能力；还加快推进现有项目的销售和开发进度。

牡丹三江公园项目（即，龙虎塘项目）开发建设工作稳步推进中，目前正进行一、二期主体施工；自开盘预售以来，销售业绩保持区域领先；

苏州兰亭半岛生活广场（即，苏州独墅湖月亮湾项目）根据市场情况逐步推进销售工作；

绿都万和城项目开盘预售情况良好，截至报告期末，02 地块已顺利按期竣工交付，其余地块开发建设工作仍在推进中；

牡丹国际花园（即，欣悦湾项目），住宅已销售完毕，年内已顺利完成竣工交付；

怡盛花园（即，怡景湾项目）等前期开发的项目正逐步清盘；

浙江港达置业有限公司所开发的浙江湖州太湖旅游度假区星月湾项目（推广名为“太湖天地”）基本已售罄，目前建筑主体结构已封顶，开发建设工作稳步推进中；浙江湖州太湖旅游度假区望月湾项目（推广名为“枫丹壹号”）开发建设工作稳步推进中。

2、纺织服装业务

2018 年以来，中美贸易摩擦升级，美国先后发布的 500 亿美元和 2000 亿美元的对华加征关税商品清单，截至目前对公司无直接影响。但环保管控力度加大、国内生产要素价格上涨等问题都给纺织行业带来巨大的压力；机遇与挑战并存，在竞争加剧的行业格局中，头部企业反倒显现

出更强的竞争力。

2018 年，纺织服装板块紧紧围绕集团“品牌引领、创新驱动、高效转型”的战略目标，从加快智能制造步伐、提升研发能力、打造立体化营销及实施“走出去”战略等方面促进转型升级，提高核心竞争力。2018 年，公司牛仔面料的产量和销量均创历史新高。

（1）稳步拓展，深度配置全球资源

2018 年，公司借助“一带一路”倡议的东风，加快全球化配置资源的步伐。在黑牡丹（香港）有限公司对接国际一线品牌、业务创历史新高的基础上，新设国际贸易部，积极参加孟加拉、越南、纽约国际展会，大力拓展海外市场；恢复日本东京办事处，稳步拓展日本市场；加紧对越南、马来西亚、印度尼西亚等东南亚国家的实地调研，稳步落实“走出去”战略规划。

（2）内外兼修，推进牛仔技术攻关

2018 年，公司始终坚持创新引领，紧抓市场动向和客户需求，充分借助黑牡丹牛仔产业研究院平台，适配全球牛仔市场需求，着力开发新产品、突破新技术，以抢占高端市场份额。报告期内，公司新增申请发明专利 4 项，获得授权国家发明专利 10 项，授权实用新型专利 10 项。

（3）创新实践，加快建设智能工厂

公司以“智能制造”为引领，继续装备智能化改造，加快“智能工厂”建设。公司致力于建立本土化标准化的标杆智能工厂。2018 年，一方面，公司在多年来信息化建设的基础上，加强生产设备的自动化升级，引进一批自动化装备，逐步实现生产管理系统的数字化、智能化，使得信息化和工业化深度融合，并且顺利通过了两化融合管理体系评定；另一方面，公司从研发、生产、营销、设备管理等多条线出发，组建“黑牡丹智能工厂项目工作组”，对现有生产基地进行大量基础数据的调研和测算，储备智能化、低碳化、清洁化先进技术，探索建立了可持续提升的清洁生产体系和绿色供应链，并且顺利通过了国家工信部绿色工厂认证。

3、产业投资业务

2018 年以来，产业投资板块按照公司发展战略规划要求，一方面，围绕智能制造、大健康等新实业积极探索培育，加快对智能制造和大健康领域并购标的的筛选，寻求新兴产业的突破；另一方面，沿现有产业链投资并购，做精做强现有产业，形成更强大的协同效益和支撑能力以培育发展新兴行业。同时，公司围绕基础产业链延伸布局，夯实基础产业，助力业务转型。围绕城建产业链延伸，2018 年完成了对常州达辉建设有限公司和江苏八达路桥有限公司项目的收购，推动了城镇化业务板块产业链延伸，同时，开展了旨在加强建设施工功能的相关产业并购的研究等工作；围绕纺织产业智能制造需求，深度对接机器视觉、工业物联网等围绕“智能工厂”建设的相

关项目。

（1）开展大创投业务，专注产业链延伸及新兴产业投资

报告期内，公司密切关注科创板的发展动向，始终积极探索新兴产业，聚焦智能制造和大健康领域，积极挖掘、接洽具备发展前景且匹配公司资源优势的项目，并对部分细分领域进行考察。为更好地积累和培育新兴行业的优质项目，公司还通过深化与优秀投资团队的合作、共同设立基金的方式开展大创投业务。基于公司与新疆 TCL 股权投资有限公司（以下简称“TCL 创投”）在宜兴江南天源创业投资企业（有限合伙）（以下简称“宜兴基金”）中良好的合作基础，公司出资 1 亿元与 TCL 创投等机构共同发起设立常州创动创业投资合伙企业（有限合伙），围绕公司战略，挖掘智能制造、新材料、TMT 领域的优质项目。

（2）加强投后管理工作

2018 年，公司积极跟踪各已投项目，密切关注项目的后续发展动态。中钢集团新型材料（浙江）有限公司项目，受益于行业景气度回暖及下游非核领域应用拓展，全年经营业绩创历史新高，该项目核级石墨国产化成功通过科技成果鉴定；集盛星泰（北京）科技有限公司项目，已基本完成与中车集团子公司的合并，公司成为央企控股的新能源企业第三大股东，该公司将打造为“国际领先的综合储能系统应用方案解决商”。宜兴基金投资的上市公司常熟市汽车饰件股份有限公司、四川创意信息技术股份有限公司等项目已完成退出；Kateeva 项目，相关上市工作正在推进中；公司密切关注常州朗博密封科技股份有限公司等项目的后续发展动态等。

（3）聚焦检验检测产业，致力打造智慧产业社区

黑牡丹科技园定位于“有活力的绿色产业社区”，在承接了中国常州检验检测认证产业园建设和运营后，定位为“打造立足常州、辐射长三角的全产业链检验检测认证产业园”。园区已创建成首批江苏省科技服务业特色基地，获批“国家检验检测高技术服务业集聚区”，并被确定符合“国家检验检测认证公共服务平台示范区”验收标准，成为全国唯一一家同时申报集聚区和示范区“两个平台”并通过验收标准的园区；获评江苏省小型微型企业创业创新基地、江苏省服务外包示范区、江苏省生产性服务业集聚区、江苏省工业旅游区等。公司还将致力于基于 5G 物联网的智慧园区建设，力争将园区打造成为“有活力的智慧产业社区”。截至 2018 年底，园区共入驻及注册包括世界排名第一的检测机构SGS通标等在内的检验检测相关机构80余家，产业集聚效应日趋显现。

（二）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

财政部于 2018 年发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》以及 2019

年颁布的《关于修订印发 2018 年度合并财务报表格式的通知》 对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2018 年及以后期间的财务报表。报告期内公司根据上述统一会计政策对报告期内的报表部分项目的列报进行了调整，并相应调整了比较数据的列报，不涉及对公司本期以及比较数据的损益的影响。

（三）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（四）与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本公司黑牡丹集团进出口有限公司、常州市大德纺织有限公司、黑牡丹（香港）有限公司、黑牡丹（溧阳）服饰有限公司、常州荣元服饰有限公司、常州市牡丹广景投资有限公司、常州黑牡丹建设投资有限公司、常州黑牡丹置业有限公司、常州新希望农业投资发展有限公司、常州牡丹华都房地产有限公司、苏州丹华君都房地产开发有限公司、常州牡丹江南创业投资有限责任公司、黑牡丹国际时尚服饰常州有限公司、常州绿都房地产有限公司、常州绿都万和城物业管理有限公司、常州牡丹物业服务有限公司、常州库鲁布旦有限公司、常州黑牡丹创业孵化器服务有限公司、常州黑牡丹科技园有限公司、常州黑牡丹商务服务有限公司、常州牡丹景都置业有限公司、常州维雅时尚商务酒店有限公司、黑牡丹纺织有限公司、常州嘉发纺织科技有限公司、常州黑牡丹城建投资发展有限公司、黑牡丹（香港）控股有限公司、黑牡丹发展（香港）有限公司、常州牡丹新龙建设发展有限公司、常州中润花木有限责任公司、上海晟辉贸易有限公司、常州牡丹俊亚服饰科技有限公司、常州牡丹新兴建设发展有限公司、常州达辉建设有限公司、江苏八达路桥有限公司、浙江港达置业有限公司、常州牡丹君港置业有限公司、常州牡丹虹盛建设发展有限公司、常州黑牡丹文化发展有限公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见《2018 年年度报告》财务报表附注八 “合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”之说明。